UPSIDA

उत्तर प्रदेष राज्य औद्योगिक विकासप्राधिकरण

यूपीएसआईडीसी काम्पलेक्स
A-1/4ए लखनपुर
कानपुर – 208024
दूरभाष : 0512- 582851-53
फैक्स : 0512-2580797
वेबसाइट:www.upsidc.com
CIN-U26961SGC002834

क्षेत्रीय प्रबन्धक
उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,
झांसी।

सैद्धान्तिक स्वीकृति

संदर्भ संख्या /सीडा/एटीपी दिनांकः

विषयः औद्योगिक भूखण्ड संख्या एफ–122 एवं एफ–123 औ0क्षे0 सुमेरपुर हमीरपुर के संविलियन स्वीकृति के सम्बन्ध में।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र संख्या 426 दि. 06.07.2022, 783 दिनांक 19.10.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के माध्यम से उपलब्ध करायी गयी मापों के आधार पर औ0 क्षे0 सुमेरपुर हमीरपुर के औद्योगिक भूखण्ड संख्या एफ–122 एवं एफ–123 (क्षे0 7448.00 वर्गमी0) को एकीकृत कर भूखण्ड संख्या एफ–122/123 (क्षे0 7448.00 वर्गमी0) नामित कर, कार्यालय आदेश सं0 1300 –1307/सीडा/एटीपी/का0आ0 दिनांक 15.01.2021 के कम में निर्धारित सक्षम स्तर द्वारा संविलियन प्रस्ताव पर निम्न शर्तों के साथ सैद्धान्ति अनुमोदन प्रदान किया जाता है:–

1 नव सृजित भूखण्ड का भू–उपयोग यथावत् औद्योगिक रहेगा।
2 नव सृजित भूखण्ड के सेटबैक, भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार निर्धारित होंगे।
3 भूखण्ड के संविलियन मानचित्र जारी करने से पूर्व विज्ञप्ति प्रारूप आपके द्वारा सम्बन्धित क्षेत्र के एक अंग्रेजी एवं एक हिन्दी समाचार पत्र, जो widely circulated हो, में प्रकाशित करने की कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी एवं विज्ञप्ति में निर्धारित समय सीमा के अन्दर प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को संकलित करते हुये एवं विज्ञाप्ति प्रकाशित समाचार पत्रों की दो–दो प्रति एटीपी अनुभाग, मुख्यालय को प्रेषित की जायेगी। विज्ञाप्ति क्षेत्रीय कार्यालय हेतु उपलब्ध विज्ञापन मद के सापेक्ष प्रकाशित करायी जायेगी। उक्त विज्ञाप्ति के कम में प्राप्त आपत्ति/सुझाव के अन्तिमीकरण के उपरान्त भूखण्ड संविलियन का अन्तिम रूप प्राप्त होगा।
4 यूपीसीडा के योजना बनाने एवं अन्तिमीकरण विनियमन, 2004 के अनुच्छेद 3.3.8 के अन्तर्गत आपके कार्यालय द्वारा उक्त प्रस्ताव की जनापत्ति आमन्त्रित करने पर यदि कोई आपत्ति प्राप्त होती है तो उसके निराकरण सम्बन्धी समस्त निर्णय आवंटी को मान्य होंगे।
5 आप द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि संविलियन अनुमोदन पत्र निर्गत करने से पूर्व समस्त देयों/शुल्को का भुगतान आवंटी से प्राप्त कर लिया गया है और यदि भविष्य कोई देय/शुल्क रोपित किये जाते है तो वह आवंटी को मान्य होगें।

औ0क्षे0 सुमेरपुर, जनपद हमीरपुर के औद्योगिक भूखण्ड एफ–122 एवं एफ–123 के सैद्धान्तिक अनुमोदित संविलियन मानचित्र एवं विज्ञाप्ति प्रारूप की प्रति संलग्न कर उपरोक्तानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नकः यथोक्त।

(मीना भार्गव)
महा प्रबन्धक (वा0/नियो0)

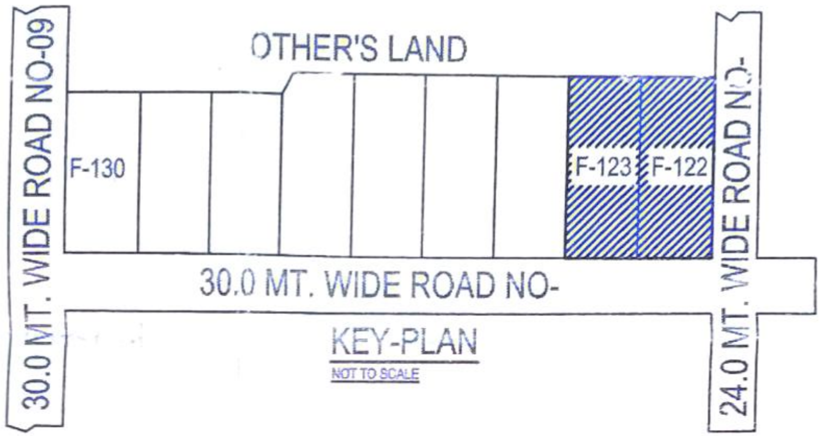
पृष्ठांकित संख्या 1241 /सीडा/एटीपी दिनांकः 29-11-2022
प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ प्रेषितः–

1 सहायक महाप्रबन्धक (प्र0/सा0), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,औ0क्षे0 अनुभाग, मुख्यालय, कानपुर।
2 प्रभारी (कम्प्यूटर),मुख्यालय को इस आशय से प्रेषित कि क्षेत्रीय प्रबन्धक द्वारा विज्ञप्ति प्रकाशित होने के उपरान्त संलग्न मानचित्र एवं एवं विज्ञप्ति को वेबसाइट पर 15 दिन तक अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
3 वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), नि0ख0–8, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, कानपुर।
4 निजी सचिव (मु0का0अ0/अ0मु0का0अ0) उ0प्र0रा0ओ0वि0प्र0 मुख्यालय कानपुर।

29/11/2022
(मीना भार्गव)
महा प्रबन्धक (वा0/नियो0)

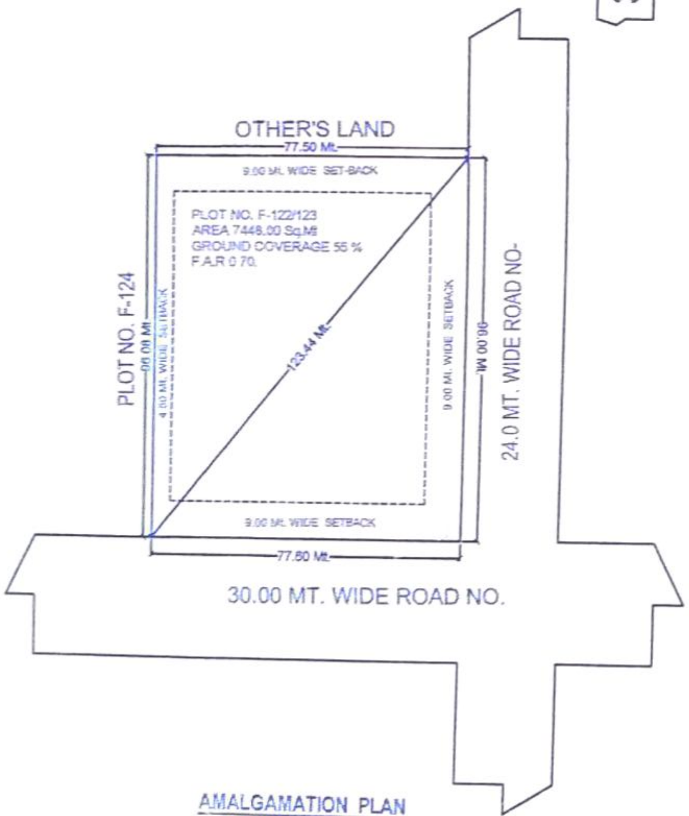
DRAFT PLAN

FOR PUBLIC OBJECTION /SUGGESTIONS



KEY-PLAN

NOT TO SCALE



AMALGAMATION PLAN

NOT TO SCALE

STATEMENT OF PLOTS (As Per Site Plan)
TO BE AMALGAMATED

Sl. No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.	USE OF PLOT
1.	F-122	TO SIZE	3798.00	1	INDUSTRIAL
2.	F-123	TO SIZE	3650.00	1	INDUSTRIAL
		TOTAL	7448.00	2	INDUSTRIAL

STATEMENT OF PLOTS (AFTER AMALGAMATION)

Sl. No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.	USE OF PLOT
1.	F-122/123	TO SIZE	7448.00	1	INDUSTRIAL

NOTE:-

1. THE AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No. F-122, F-123 HAS BEEN PREPARED AS PER REQUEST OF R.Mgr.JHANSI VIDE LETTER No. 426 Dt. 06-07-2022, 783 19.10.2022
2. AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT NO. F-122, F-123 ARE REDESIGNED AS PER PLOT NO. F-122/123 (AREA 7448.00 Sq.Mt.)
3. SET BACK, GROUND COVERAGE, F.A.R AND OTHER REGULATION SHALL BE FOLLOWED AS PER UPSIDA BYLAWS.
4. THE PRINCIPLE APPROVAL IS PROPOSED WITH CONDITION THAT PUBLIC NOTICE WILL BE ISSUED AS PER UPSIDA PREPARATION AND FINALIZATION OF PLANS REGULATIONS 2004 CLAUSE NO.3.3.8 ANY OBJECTION OR SUGGESTIONS RECEIVED WILL BE DISPOSED OF ON MERIT AND ACCORDINGLY PROPOSED AMALGAMATION WILL BE FINALIZED.
5. PLOTS FOR AMALGAMATION SHOWN AS
6. AS PER OFFICE ORDER NO. 1307 Dt. 15-01-2021, THE APPROVAL OF AMALGAMATION PLAN OF PLOT AREA ABOVE 2000.00 Sq.Mt. IS DELICATED TO ACEO BY C.E.O UPSIDA.

ARCHITECTURAL CELL

UPSIDA

UPSIDC COMPLEX
A 1/4 LAKHANPUR KANPUR.

JOB TITLE :- PROPOSED DRAFT AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.F-122, F-123 AT INDUSTRIAL AREA SUMERPUR DISTT. HAMIRPUR.	Hardayal HARDAYAL KUSHWAHA (D/MAN)
	SURESH KUMAR Asstt. Manager (Arch./Planning)
DRG. TITLE :- DRAFT AMALGAMATION PLAN	MANISH LAL Sr.. MANAGER (Arch. / Planning)
	MEENA BHARGAVA G. MANAGER (Arch./ Planning)
REVISION NO :-	ASIMTALAL A.C.E.O UPSIDA
SCALE :- NTS	DATE :- NOVEMBER, 2022
DRG. NO :-	
DRAWN BY:-	