U.P. STATE INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY

UPSIDA

UPSIDA Complex
A-1/4, Lakhanpur,
Kanpur-208024
Tel. : 0512-582851-53
Fax : 0512-2580797
Website: www.upsidc.com
CIN-U26961SG002834

Reference No. **/UPSIDA/** **Dated:**

Notice for Public Objection / Suggestion on Part Layout Plan of Industrial Area IIDC Kursi Road District Barabanki by which Industrial Plot **No. I-55 (Measuring 414-28 Sq.m.) I-56 (Measuring 465.87 Sq.m.) and I-57 (Measuring 496.13 Sq.m.) has been amalgamated and created a new Plot No. I-55/57 (Measuring -1376.28 Sq.m.)**

1 (a) The Part Layout Plan of Industrial Area **IIDC Kursi Road** of Uttar Pradesh State Industrial Development Authority (UPSIDA) situated in District **Barabanki** has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection at the Regional Manager of the Uttar Pradesh State Industrial Development Authority, HIG-66, Sector-E, Aliganj District Lucknow between 10:00 am to 5:00 pm on all working days till the date mentioned in Para 3 hereafter as well as **Website: www.upsidc.com**

2 Objections and Suggestions are hereby invited with respect of the Draft Layout/Amalgamation Plan.

3 Objections and Suggestions are shall be sent in writing to the office of Regional Manager, UPSIDA at HIG-66, Sector-E, Aliganj District Lucknow within 15 days from the date of publication of this notice mentioning subject as **"Regarding Public Objection/Suggestion on Draft Layout / Amalgamation Plan for Industrial Area IIDC Kursi Road, District Barabanki,** Any person making the Objections or Suggestions should also give his/her full name & address, Email id and contact number.

(Regional Manager)
U.P. State Industrial Development Authority

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
विकास प्राधिकरण

UPSIDA

यूपीएसआईडीसी काम्पलेक्स
A-1/4, लखनपुर
कानपुर – 208024
दूरभाष : 0512-2582851-53
वेबसाइट:www.upsidc.com
CIN-U26961SGC002834

सैद्धांतिक अनुमोदन

क्षेत्रीय प्रबन्धक
उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,
लखनऊ।

संदर्भ संख्या /यूपीसीडा/एटीपी दिनांकः

विषयः औ0क्षे0 आईआईडीसी कुर्सी रोड जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ई–55, ई–56 एवं ई–57 के संविलियन स्वीकृति के सम्बधं में।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र संख्या 2109 दिनांक 19.07.2022 एवं पत्र संख्या 2891 दिनांक 03.10.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के माध्यम से उपलब्ध करायी गयी मापों के आधार पर औ0क्षे0 आईआईडीसी कुर्सी रोड जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ई–55 (क्षेत्रफल 414.28 वर्गमी0), ई–56 (क्षेत्रफल 465.87 वर्गमी0) एवं ई–57 (क्षेत्रफल 496.13 वर्गमी0) को एकीकृत कर भूखण्ड संख्या ई–55/57 (क्षेत्रफल–1376.28 वर्गमी0) नामित कर, कार्यालय आदेश सं0 1300–1307/सीडा/एटीपी/ का0आ0 दिनांक 15.01.2021 के कम में निर्धारित सक्षम स्तर द्वारा संविलियन प्रस्ताव पर निम्न शर्तो के साथ सैद्धांतिक अनुमोदन प्रदान किया जाता है:–

1 नव सृजित भूखण्ड का भू–उपयोग यथावत् औद्योगिक रहेगा।
2 नव सृजित भूखण्ड के सेटबैक, भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार निर्धारित होंगे।
3 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के प्रस्तर 3.3.7 B (iv) अनुसार भूखण्डों की रेक्टीफिकेशन कराया जाना आवश्यक होगा।
4 भूखण्ड के संविलियन मानचित्र जारी करने से पूर्व विज्ञप्ति प्रारूप आपके द्वारा सम्बन्धित क्षेत्र के एक अंग्रेजी एवं एक हिन्दी समाचार पत्र, जो widely circulated हो, थ्में प्रकाशित करने की कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी एवं विज्ञप्ति में निर्धारित समय सीमा के अन्दर प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को संकलित करते हुए एवं विज्ञप्ति प्रकाशित समाचार पत्रों की दो–दो प्रति ए0टी0पी0 अनुभाग, मुख्यालय को प्रेषित की जायेगी। विज्ञप्ति क्षेत्रीय कार्यालय हेतु उपलब्ध विज्ञापन मद के सापेक्ष प्रकाशित करायी जायेगी। उक्त विज्ञप्ति के क्रम में प्राप्त आपत्ति/सुझाव के अन्तिमीकरण के उपरान्त भूखण्ड संविलियन का अन्तिम रूप प्राप्त होगा।
5 यूपीसीडा के योजना बनाने एवं अन्तिमीकरण विनियमन, 2004 के प्रस्तर 3.3.8 के अन्तर्गत क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा उक्त प्रस्ताव को दो समाचार पत्रों में जनापत्ति प्रकाशित करने पर यदि कोई आपत्ति प्राप्त होती है तो उसके निराकरण सम्बन्धी समस्त निर्णय आवंटी को मान्य होंगे।
6 आप द्वारा यह सुनिश्चित किया जाएगा कि संविलियन अनुमोदन पत्र निर्गत करने से पूर्व समस्त देयों/शुल्कों का भुगतान आवंटी से प्राप्त कर लिया गया है और यदि भविष्य में कोई देय/शुल्क आदि रोपित किये जाते हैं तो वह आवंटी को मान्य होगे।

औ0क्षे0 आईआईडीसी कुर्सी रोड, जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ई–55, ई–56 एंव ई–57 के सैद्धांतिक अनुमोदित संविलियन मानचित्र एवं विज्ञप्ति प्रारूप की प्रति संलग्न कर उपरोक्तानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक: यथोक्त।

(मीना भार्गव)
महाप्रबन्धक(वा0/नियो0)

पृष्ठांकित संख्या 1039 /सीडा/एटीपी दिनांकः 19-10-2022

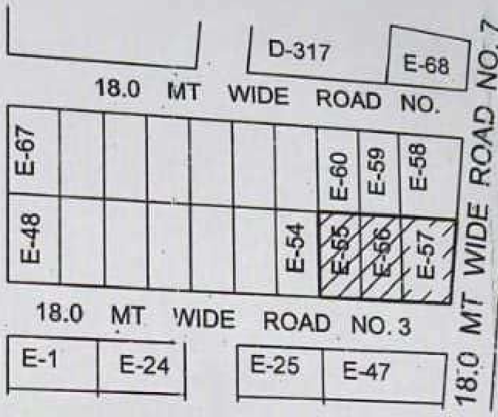
प्रतिलिपि निम्नलिखित को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1 सहायक महाप्रबन्धक (प्र0/सा0), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, औ0क्षे0 अनुभाग, मुख्यालय, कानपुर।
2 प्रभारी (कम्प्यूटर), मुख्यालय को इस आशय से प्रेषित कि क्षेत्रीय प्रबन्धक द्वारा विज्ञप्ति प्रकाशित होने के उपरान्त संलग्न मानचित्र एवं विज्ञप्ति को वेबसाइट पर 15 दिन तक अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
3 वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), नि0ख0–7 उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, लखनऊ।
4 निजी सचिव (मु0का0अ0/अ0मु0का0अ0, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, मुख्यालय, कानपुर।

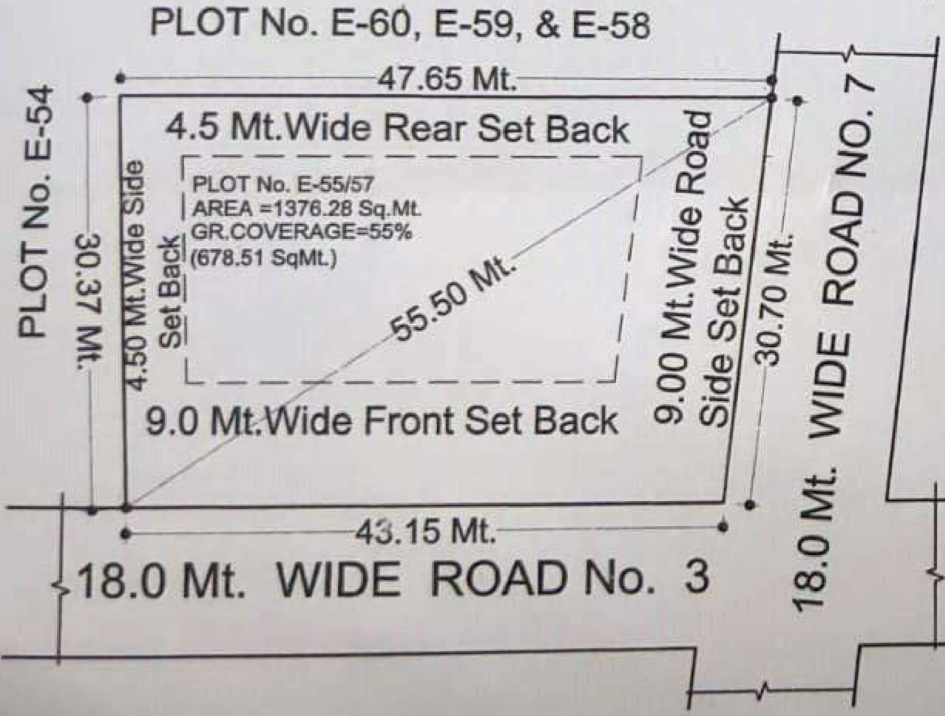
19/10/2022

(मीना भार्गव)
महाप्रबन्धक(वा0/नियो0)

DRAFT PLAN FOR PUBLIC OBJECTIONS/ SUGGESTIONS



PART LAYOUT PLAN
(SCALE NOT TO SCALE)



AMALGAMATION PLAN
(SCALE: NOT TO SCALE)

STATEMENT OF PLOTS (As Per Site Plan) TO BE AMALGAMATED

Sl. No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	E-55	TO SIZE	414.28	1
2.	E-56	15.35 X 30.35	465.87	1
3.	F-57	TO SIZE	496.13	1
		TOTAL	1376.28	3

STATEMENT OF PLOTS (AFTER AMALGAMATION)

Sl.No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	E-55/57	TO SIZE	1376.28	1

NOTE:-

1. AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.E-55,E-56, & E-57 ARE REDESIGNATED AS PLOT No.E-55/57 (AREA-1376.28 Sq.Mt)
2. THE AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.E-55,E-56 & E-57 HAS BEEN PREPAPED AS PER RECOMMENDED OF R.M. LUCKNOW WIDE LETTER No. 2109 Dt.19-07-2022,LETTER No.2891 Dt.03.10.2022.
3. IN PRINCIPLE APPROVAL OF AMALGAMATION HAS BEEN GIVEN FOR INVITING PUBLIC OBJECTION OR SUGGESTIONS AS PER AS PER UPSIDA PREPARATION AND FINALIZATION OF PLANS REGULATIONS 2004 CLAUSE NO. 3.3.8 ANY OBJECTION OR SUGGESTIONS RECEIVED WILL BE DISPOSED OF ON MERIT AND ACCORDINGLY PROPOSED AMALGAMATION WILL BE FINALIZED.
4. APPROVAL OF AMALGAMATION OF PLOT NO. E-55/57 INDUSTRIAL AREA IIDC KURSI ROAD BARABANKI DOES NOT SANCTION THE MAP SANCTION THE EXISTING STRUCTURE ON THE PLOTS ALLOTTEE HAS TO GET MAP SANCTION APPROVAL OF THE EXISTING BUILDING ON AMALGAMATED PLOT.
5. PLOTS FOR AMAGAMATION SHOWN AS
6. SET BACK GROUND COVEPAGE, F.A.R. AND OTHER REGULATION SHALL BE FOLLOWED AS PER UPSIDA BYE LAWS BY APPLICANT.
7. AS PER OFFICE ORDER No. 1307 Dt.15-012021, THE APPROVAL OF AMALAGAMATION PLAN OF PLOT AREA UP TO 2000.00 Sq.Mt. IS DELEGATED TO I/C (ATP),Sr.Manager (P) & Dy G.M. (A/P) BY C.E.O UPSIDA.

ARCHITECTURAL CELL

UPSIDA

UPSIDC COMPLEX
A 1/4 LAKHANPUR KANPUR.

JOB TITLE :- PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No. E-55, E-56 & E-57 AT INDUSTRIAL AREA IIDC KURSI ROAD DISTT. BARABANKI (UP)	ARUN KUMAR D/MAN SURESH KUMAR Astt.Manager (Arch./Planning)
DRG. TITLE :- AMALGAMATION PLAN	MANISH LAL Sr.Manager (Arch./Planning)
REVISION NO :-	MEENA BHARGAVA GEN.Manager (Arch./Plang.)
N SCALE :- NTS DRG. NO. :-	DATE :- OCT. 2022